

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Периодични извештај

о реализацији Годишњег програма пословања Предузећа
- за период од 1. јануара до 30. септембра 2020. године –

ОБРАСЦИ

- 1) Збирни приказ планираних и реализованих показатеља
за период 1. 1. до 30.9.2020. године,
- 2) Образац 1. Биланс успеха,
- 3) Образац 1 А. Биланс стања,
- 4) Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине,
- 5) Образац 2. Трошкови запослених,
- 6) Образац 3. Динамика запослених,
- 7) Образац 4. Кретање цена производа и услуга,
- 8) Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета,
- 9) Образац 6. Средства за посебне намене,
- 10) Образац 7. Нето добит – претходне уплате,
- 11) Образац 8. Кредитна задуженост,
- 12) Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина,
- 13) Образац 10. Извештај о инвестицијама,
- 14) Образац 11. Бруто потраживања јавног предузећа за дате кредите и зајмове,
продате производе, робу и услуге и дате авансе и друга потраживања, и
- 15) Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и
реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за
урбанизам Ниш за 2020.године.

Ниш, 30. октобар 2020. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од 30.10.2020. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Периодични извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину – за период 1.1. до 30.09.2020. године.
- II Периодични извештај из става I ове Одлуке је саставни део Одлуке.
- III Извештај доставити надлежном секретаријату градске управе у складу са Законом о јавним предузећима.
- IV О реализацији ове Одлуке стараће се Директор предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 2377 /3-3
Ниш, 30.10.2020. год.



ПРЕДСЕДНИК

Др Данијела Златковић

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 1. 1. до 30. 9. 2020. године

Табела 1.

Ред. бр.	Јавно предузеће/другитво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	81,750	57,260	80,053	68,699	1,697	-11,439
2							
3							
4							
5							
	УКУПНО	81,750	57,260	80,053	68,699	1,697	-11,439

у 000 динара

Табела 2.

Ред. бр.	Јавно предузеће/другитво капитала	Број запослених		Средства за зарде (Бруто Г)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 30. 9. 2020.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	69	70	52,441	48,717	0	0	0
2								
3								
4								
5								
	УКУПНО	69	70	52,441	48,717	0	0	0

у 000 динара

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

Напомена: Број запослених приказан у колони Реализација односн се на укупан број запослених по кадровској евиденцији на дан 30. 9. 2020. године, и то: 70 запослених укупно, од чега је 65 на неодређено време, 1 на неодређено време, 1 на неодређено време по основу именовања - Директор, и 4 на неодређено време



БИЛАНС УСПЕХА у периоду 1. 1. - 30. 9. 2020.

у 100 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	период 30. 9 - 20.		Износ период 30. 9. 20/ плати текућа година
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 63, 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	96,811	109,000	81,750	57,057	70
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	3				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2.1 Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004	3				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	96,773	109,000	81,750	57,055	70
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	96,773	109,000	81,750	57,055	70
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕИЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОБАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	35			2	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	95,717	108,642	80,053	68,679	86
50	I. НАДМАЦА ВРЕДНОСТИ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧЕШЊА И РОБЕ	1020					
630	III. СВОЈИНА ВРЕДНОСТИ ДОБИЛИХ НЕДОПРЕДВИДЕНИХ ИЛИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОПРЕДВИДЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СВОЈИНА ВРЕДНОСТИ ЗАБИХЛИХ НЕДОПРЕДВИДЕНИХ ИЛИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОПРЕДВИДЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1,735	3,032	2,274	1,570	69
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,995	1,990	1,492	1,080	72
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	78,557	91,260	67,899	61,070	90
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	6,547	6,750	4,810	2,121	44
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1,087	900			
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДИЈАГНОСТИЧКИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1,359				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,434	4,710	3,578	2,838	79
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	1,094	358	1,697		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031				11,622	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5			3	
66, осим 662, 663 и 664	Е. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5			3	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	5			3	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАСЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАРЈАНТИРАЊА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	62			19	
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	62			19	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАСЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАРЈАНТИРАЊА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	57			16	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСЛАЖАВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛИХ НЕПОКРЕТНИХ ИЛИ ПОКРЕТНИХ ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	993			200	

583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСЛОВАНОСТИ ВРЕДНОСТИ ОСТАЛИХ ИМОВИНИ КОЈА СТИЖУ КРАЈИТЕЛНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	139			1
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	279			
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1,889			
	Ж. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1051 - 1051 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	281	358	1,697	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1052 - 1050 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055				11,439
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	В. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	281	358	1,697	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059				11,439
	П. ГОВОР НА ДОБИТАК					
721	Г. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	179			178
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	158			
723	Р. ИСПЛАЊЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАЦИ	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064	260	358	1,697	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065				11,617
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЉИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЉИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРПЛАТНО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији					
	2. Укључена (преношљива) зарада по акцији					

Датум: 30.10.2020.



Овлашћено лице

БИЛАНС СТАЊА на дан 30. 9. 2020.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2019.	Планирано стање на дан 31.12.2020.	30.9.20.		Износ опорног 30.9.20. програм финансирања година
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	A. УПИСАНИ ИМУЛТАБЕЛНИ КАПИТАЛ	001					
	B. СТАЊА ИМУОВНА (0003 - 0010 - 0019 - 0024 - 0034)	002	8.410	9.920	8.580	8.669	101
1	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМУОВНА (0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009)	003	481	799	568	481	85
010 и до 019	1. Услуга у рачуну	004					
011, 012 и до 019	2. Компјутер, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остале врсте	005	481	799	568	481	85
013 и до 019	3. Гудвил	006					
014 и до 019	4. Системи империјалне вредности	007					
015 и до 019	5. Империјална вредност у прилици	008					
016 и до 019	6. Амортизација империјалне вредности	010					
2	II. НЕКРЕТНОСНЕ, ПОКРЕТНОСНЕ И ОПРЕМА (0011 - 0012 - 0013 - 0014 - 0015 - 0016 - 0017 - 0018)		7.929	9.121	8.012	8.188	102
020, 021 и до 029	1. Земљиште	001					
022 и до 029	2. Грађевински објекти	002	4.715	6.359	4.716	4.715	100
023 и до 029	3. Постројња и опрема	003	3.214	2.762	3.296	3.473	105
024 и до 029	4. Инвестиционе империјалне вредности	004					
025 и до 029	5. Системи некретности, постројња и опрема	005					
026 и до 029	6. Некретности, постројња и опрема у прилици	006					
027 и до 029	7. Услуга на судбени некретности, постројња и опрема	007					
028 и до 029	8. Амортизација некретности, постројња и опрема	008					
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 - 0021 - 0022 - 0023)	009					
030, 031 и до 039	1. Шуме и животињски заседи	020					
032 и до 039	2. Човјечи заседи	021					
033 и до 039	3. Биолошка средства у прилици	022					
038 и до 039	4. Амортизација биолошка средства	023					
4А. остало 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПЛАСМАНИ (0025 - 0026 - 0027 - 0028 - 0029 - 0030 - 0031 - 0032 - 0033)	024					
040 и до 049	1. Учество у капиталу зависних правних лица	025					
041 и до 049	2. Учество у капиталу зависних правних лица и судских или институционалних јединица	026					
042 и до 049	3. Учество у капиталу осталих зависних правних лица и других облика издржавања издржавања из државе	027					
до 042, до 044 и до 049	4. Дугорочни власнички учешћа и зависних правних лица	028					
до 042, до 044 и до 049	5. Дугорочни власнички осталих зависних правних лица	029					
до 043 и до 049	6. Дугорочни власнички учешћа	030					
до 045 и до 049	7. Дугорочни власнички учешћа у иностранству	031					
046 и до 049	8. Хортеж од државних облика државне дејелности	032					
048 и до 049	9. Системи дугорочних финансијских пласмана	033					
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 - 0036 - 0037 - 0038 - 0039 - 0040 - 0041)	034					
050 и до 059	1. Потраживања од институција и зависних правних лица	035					
051 и до 059	2. Потраживања од институција осталих зависних лица	036					
052 и до 059	3. Потраживања по основу продаје на рачун кредита	037					
053 и до 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијским облицима	038					
054 и до 059	5. Потраживања по основу јединица	039					
055 и до 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и до 059	7. Системи дугорочних потраживања	041					
248	B. ОДЛОЖАНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	609	451	451	609	135
	G. ОБИЧНА ИМУОВНА (0044 - 0053 - 0059 - 0060 - 0061 - 0062 - 0063 - 0069 - 0070)	043	19.527	11.976	15.155	11.671	77
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 - 0046 - 0047 - 0048 - 0049 - 0050)	044	148			1.112	
10	1. Материјалне резервне делове, зали и остале залихе	045					
11	2. Империјална вредности и империјалне вредности	046					
12	3. Готови новаци	047					

13	4. Роба	018							
14	5. Стољно средство постојеће прејуре	049							
15	6. Побољна залиха за залиха и услуге	050	148			1.112			
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (002 + 003 + 004 + 005 + 006 + 007 + 008)	011	18.781	7.083	7.083	9.741		138	
200 и до 209	1. Кући у земљи - потраживања и залиха правна лица	012							
201 и до 209	2. Кући у иностранству - потраживања и залиха правна лица	053							
202 и до 209	3. Кући у земљи - остали потраживања правна лица	054							
203 и до 209	4. Кући у иностранству - остали потраживања правна лица	055							
204 и до 209	5. Кући у земљи	056	18.781	7.083	7.083	9.741		138	
205 и до 209	6. Кући у иностранству	057							
206 и до 209	7. Свешта потраживања по основу продаје	058							
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059							
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	345			194			
236	V. ФИНАНСИЈСКА РЕЗЕРВА БИЛА С Т ВРДНОЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЈ КИЛАНГ У С П Е М А	061							
23 осим 236 и 237	VI. КРАЈКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (062 + 064 + 066 + 066 + 0667)	062							
20 и до 239	1. Крајкорочни кредити и пласмани - потраживања и залиха правна лица	063							
20 и до 239	2. Крајкорочни кредити и пласмани - остали потраживања правна лица	064							
20 и до 239	3. Крајкорочни кредити и пласмани у земљи	065							
20 и до 239	4. Крајкорочни кредити и пласмани у иностранству	066							
234, 235, 238 и до 239	5. Остали крајкорочни финансијски пласмани	067							
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	224	3.266	6.445	610		9	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	29			14			
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГАНЦИЈЕЊА	070		1.627	1.627				
	X. УКУПНА АКТИВА - ПОСЛОВНА ПМОВИНА (001 + 002 + 002 + 0040)	071	28.546	22.347	24.186	20.949		87	
88	XI. ВАЖИЛАЈУЋА АКТИВА	072	39.085	25.712	58.412	51.949		89	
	ПАСИВА								
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) 2-9 + (007 + 0124 + 0411 + 0412)	0401	9.137	10.326	11.665				
30	B. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.972	5.972	5.972	5.972		100	
300	1. Аванси капитала	0403							
301	2. Удео друштва са ограниченим одговорношћу	0404							
302	3. Удео	0405							
303	4. Државни капитал	0406	5.972	5.972	5.972	5.972		100	
304	5. Друштвени капитал	0407							
305	6. Задужење удјела	0408							
306	7. Емисиони трошкови	0409							
309	8. Остали основни капитал	0410							
31	B. УЧВСАНИ А НЕУЧВСАНИ КАПИТАЛ	0411							
017 и 237	III. ОТАЊИВАЊЕ СОПСТВЕНЕ АКТИВЕ	0412							
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	2.516	2.516	2.516	3.138		125	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИРАЊЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ПМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОС ТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414							
33 осим 330	VI. РЕЗЕРВА НЕПОДАНИ ДОБИТЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНИЈЕНТИ ОСТАЛОГ СВОКОУХВАТНОГ РЕЗЕРВАТА (освртовање оствареног резултата групе 33 осим 330)	0415							
33 осим 330	VI. РЕЗЕРВА НЕПОДАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНИЈЕНТИ ОСТАЛОГ СВОКОУХВАТНОГ РЕЗЕРВАТА (освртовање оствареног резултата групе 33 осим 330)	0416							
34	VIII. ВЕРСКОРЕЗЕРВНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	649	1.838	3.177				
340	1. Параскорфени добитак прошле године	0418	389	1.480	1.480				
341	2. Параскорфени добитак текуће године	0419	260	358	1.697				
	IX. УЧЕШЊЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420							
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				9.110			
350	1. Губитак прошле године	0422							
351	2. Губитак текуће године	0423				9.110			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0425)	0424	4.901	3.715	3.715	4.901		132	
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	4.901	3.715	3.715	4.901		132	
400	1. Резервисања за прошле године у пратитом року	0426							

401	2. Резервиса за промишлене облигации природни богатства	0427							
403	3. Резервиса за промишлене реструктурирања	0428							
404	4. Резервиса за пензии и други бенефиције запослених	0429	4,901	3,715	3,715	4,901		132	
405	5. Резервиса за промишлене судбене спорове	0430							
402 и 409	6. Остали дугорочни резервиси	0431							
41	И. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432							
410	1. Обавезе војног зану комерцијалног у категорији	0433							
411	2. Обавезе према негарантованим и гарантованим правним лицима	0434							
412	3. Обавезе према осталим гарантованим правним лицима	0435							
413	4. Обавезе по сметковима кредитних од вредности у паритету доживо од годишње дана	0436							
414	5. Дугорочни кредити и зарпаци у земљи	0437							
415	6. Дугорочни кредити и зарпаци у иностранству	0438							
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439							
419	8. Остали дугорочни обавезе	0440							
499	И. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441							
42 до 49 (вклучи 499)	К. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0442 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	14,508	8,306	8,806	18,555		211	
42	К. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКИ ОБАВЕЗЕ (0441 + 0442 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443							
420	1. Краткорочни кредити од независни и зависни правни лица	0444							
421	2. Краткорочни кредити од независни гарантованих правних лица	0445							
422	3. Краткорочни кредити и зарпаци у земљи	0446							
423	4. Краткорочни кредити и зарпаци у иностранству	0447							
427	5. Обавезе по основу сметковима кредитова и средства обврзувањем последњим зависниим правима	0448							
424, 425, 426 и 429	6. Остали краткорочни финансијски обавезе	0449							
430	Д. ПРИМЛЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	361			1,074			
43 (вклучи 430)	П. ОБАВЕЗЕ ПО ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4,200	300	800	3,864		483	
431	1. Додаточни - депозити и гаранции правна лица у земљи	0452							
432	2. Додаточни - депозити и гаранции правна лица у иностранству	0453							
433	3. Додаточни - остали постојани правна лица у земљи	0454							
434	4. Додаточни - остали постојани правна лица у иностранству	0455							
435	5. Додаточни у земљи	0456	4,200	300	800	3,864		483	
436	6. Додаточни у иностранству	0457							
439	7. Остали обавезе из пословања	0458							
44, 45 и 46	И. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6,761	6,826	6,826	12,081		177	
47	У. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕКА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2,934	1,180	1,180	1,138		96	
48	У. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСИ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	252			398			
49 (вклучи 498)	У. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАМРАПРЕЧЈА	0462							
	Д. СУБНТАБ И ПИДА ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0429 + 0417 + 0415 + 0414 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 + (0441 + 0424 + 0442 + 0071) ≥ 0	0463				2,507			
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 + 0463) ≥ 0	0464	28,546	22,347	24,186	20,949		87	
89	Б. ВАЖНА КАПСУЛА ПАСИВА		39,085	25,712	58,412	51,949		89	

Датум: 30.10.2020.



Овлашћени лице:

[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 1. 1. до 30. 9. 2020. године

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.21 до 30.09.21 Претходна година	Помоћ 01.01.21 до 30.09.21 Текућа година	период 30. 9. 20.		Измена периода 30.9.20 у поређењу с предходном годином
				Помоћ	Реализација	
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (I до 3)	3001	107,911	132,067	99,367	79,064	80
1. Приливи из продајних активности	3002	107,579	132,067	99,367	78,688	79
2. Приливи капитала из пословних активности	3003					
3. Остали приливи из редовних послова	3004	332			376	
II. Одливи готовине из пословних активности (I до 5)	3005	109,078	131,996	98,357	78,453	80
1. Издаци за набавку и закупњу	3006	13,264	19,448	14,280	8,983	63
2. Издаци за плаћање пореза и остали директни издаци	3007	76,114	89,765	66,552	55,691	84
3. Издаци за купњу капитала	3008	25			9	
4. Порези на добит	3009	56			85	
5. Одливи на основу осталих редовних послова	3010	19,619	22,783	17,525	13,685	78
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011		71	1,010	611	60
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3012	1,167				
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (I до 5)	3013					
1. Приливи из продајних активности	3014					
2. Приливи из материјалних имовина, некретности, постројања, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски приливи (нето приливи)	3016					
4. Приливи капитала из активности инвестирања	3017					
5. Приливи дивиденди	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (I до 3)	3019	1,429	2,600	360	225	63
1. Издаци за набавку и закупњу	3020					
2. Издаци за материјалне имовине, некретности, постројања, опрему и биолошка средства	3021	1,429	2,600	360	225	63
3. Остали финансијски издаци (нето одливи)	3022					
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	1,429	2,600	360	225	63
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (I до 5)	3025					
1. Уплаћене основне капиталне	3026					
2. Другачији кредити (нето приливи)	3027					
3. Кредиторни кредити (нето приливи)	3028					
4. Остали другачији облици	3029					
5. Остали кредиторни облици	3030					
II. Одливи готовине из активности финансирања (I до 6)	3031	52				
1. Откуп сопствених акција и узела	3032					
2. Другачији кредити (одливи)	3033					
3. Кредиторни кредити (одливи)	3034					
4. Остали облици (одливи)	3035					
5. Финансијски издаци	3036					
6. Издаци дивиденди	3037	52				
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II-I)	3039	52				
C. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 - 3025)	3040	107,911	132,067	99,367	79,064	80
D. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 - 3019 - 3031)	3041	110,559	134,596	98,717	78,678	80
E. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042			650	386	59
F. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2,648	2,529			
G. ГОТОВИЦА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	2,872	5,795	5,795	224	4
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
З. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
D. ГОТОВИЦА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 - 3044 - 3045 - 3046)	3047	224	3,266	6,445	610	9



Одговорно лице
[Signature]

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01.31.12.2019. Претходна година	План за 01.01.31.12.2020. Текућа година	период 30. 9. 20.		Износ период 30.9.20. према текућим подацима
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	41,585,053	50,281,900	37,711,425	35,310,484	94
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	57,601,207	69,921,624	52,441,218	48,717,318	93
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	67,455,519	81,913,188	61,434,891	56,727,767	92
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	70	67	69	70	101
4.1	- на неодређено време	63	66	66	65	98
4.2	- на одређено време	7	1	3	5	167
5.	Накнаде по уговору о делу	175,764	264,000	132,000		
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1	1		
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	394,559	246,000	246,000		
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3	1	1		
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	155,128				
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	7				
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	949,366	949,368	712,026	676,354	95
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1,826,134	1,900,000	1,425,000	1,066,767	75
20.	Дневнице на службеном путу	612,962	556,000	417,000	229,419	55
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	112,000	40,000	30,000	32,599	109
22.	Отплате за одлазак у пензију	271,693	612,277			
23.	Број прималаца	1	2			
24.	Љубавнице награде	986,118	775,110	664,690	485,878	73
25.	Број прималаца	9	6	5	4	80
26.	Сметња и исхрана на терену					
27.	Помоћ различитим и породици различита	3,593,958	3,784,000	2,838,000	1,851,571	65
28.	Списаклик					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	219,950	220,000			

* број запослених последњег дана извештајног периода

** подаци од 5 до 29 воје се исказују у новчаним јединицама приказани у Бруто износу

Датум: 30.10.2020



Одговорно лице:

Образац 3

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 1. 1. 2020. године*	63	7	
1.	Одлив кадрова		2	
2.	одлазак у старосну пензију			
3.	споразумни раскид радног односа		2	
4.	окончано стручно оспособљавање			
5.	разрешење са дужности Директора			
6.	Пријем		2	
7.	на одређено време због потребе процеса рада			
8.	именовање на дужност директора			
9.	уг.о раду на неодређено време		2	
	Стање на дан 30. 9. 2020. године**	65	5	

*последњи дан претходног квартала
** последњи дан квартала за који се извештај доставља

Датум: 30.10.2020.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приход	Претходна година 2019				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Износ неустрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2020					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

I квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

II квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

III квартал					
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета					

IV квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.)

Датум: 30.10.2020.



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

Образац б

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

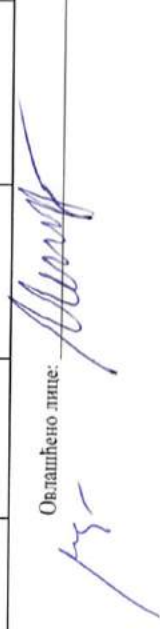
у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	период 30. 9. 20.		Индекс период 30.9.20/ текућа година
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	72,000			22,450	
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	365,509	260,000	195,000	210,033	108
6.	Реклама и промоција	522,662	240,000	180,000	119,140	66
7.	Остало					

Редни број	Спонзорство		Донације		Хуманитарне активности				
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1				Омладинска филхармонија	за одржавање концерта	20,000			
2				Омладинска филхармонија	за одржавање концерта	2,450			
3									
4									
5									
6									
7									

Датум: 30.10.2020.

Овлашћено лице:




Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Матични број: 07261063

Образац 7

НЕТО ДОБИТ - претходне уплате

Последња година	Укупно остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година*	у динарима	
								Укупно уплаћено у буџет 9=4+7	9
1	2	3	4	5	6	7	8		
2020									
2019	259.607								
2018	520.130	2019	52.013	Одлука НО о расподели добити по ФНЈ за 2018 г.	15.11.2019.				52.013
2017	33.608	2018	16.804	Одлука НО о расподели добити по ФНЈ за 2017 г.	25.12.2018.				16.804
2016	486.208	2017	48.621	Одлука НО о расподели добити по ФНЈ за 2016 г.	29.12.2017.	273.800	Одлука НО о усвајању ФНЈ за 2015 г.		322.421
2015	1.808.468	2016							
2014	1.427.950	2015							
2013		2014							

* претходна година

* текућа година

* навести основ уплате (нпр. нераспоредена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 30.10.2020.



Овлашћено лице

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, текући рачун, кредитни рачун, кредитни рачун, кредитни рачун)	Име банке	Износ у привредној јединици	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31. 12. 2019. (претходна година)	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	103.003	103.003
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	3.531	3.531
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	84.427	84.427
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32.698	32.698
	Укупно у динарима				224.074
31. 3. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	361.693	361.693
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	135.845	135.845
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	2.527.548	2.527.548
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32.698	32.698
	Укупно у динарима				3.058.199
30. 6. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	876.366	876.366
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	78.187	78.187
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	22.236	22.236
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32.698	32.698
	Укупно у динарима				1.009.902
30. 9. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	428.053	428.053
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	2.095	2.095
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	146.281	146.281
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32.698	32.698
	Укупно у динарима				609.542
31. 12. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор		
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш		
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш		
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД		
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад		
	Укупно у динарима				0



Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРЕЂИВЊАМ ННШ
 Матични број: 07261063

Образац 10

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава 1	Година почетка финансирања		Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања укључујући са претходном годином
			2020	2020			
1	Набавка софтвера	1	2020	2020		320	
2	Набавка рачунарске опреме	1	2020	2020		480	
3	набавка (ЗАМЕНА) јединог служб.возила	1	2020	2020		1.800	
Укупно						2.600	

1 - сопствена средства, 2 - удружена средства, 3 - финансијски кредити (искључујући финансијски лизинг), 4 - из средстава државних органа и органа локалне

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		1.1.-31.3.2020.		1.1.-30.6.2020.		1.1.-30.9.2020.		1.1.-31.12.2020.	
		План		Реализација		План		Реализација		План	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Набавка софтвера	320				240				320	
2	Набавка рачунарске опреме	480		195		195		360		480	
3	набавка (ЗАМЕНА) јединог служб.возила	1.800				240				1.800	
Укупно		2.600		195		240		360		2.600	
Укупно				195		240		360		2.600	
Укупно											0

Датум: 30.10.2020.



 Овлашћено лице:

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВЕНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Опш. л. АОН	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, део 233, део 234, део 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 041, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 041, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 020, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 206, 202, 204, 206 и део 209	3. ПРОДАТИ ПРОИЗВОДИ, РОБА И УСЛУГЕ И ДАТИ АВАНСИ (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	13,744	2,891	10,853
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	303		303
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	5,439	1,333	4,106
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	8,002	1,558	6,444
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	194		194
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	157		157
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	37		37
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 30.10.2020.

НАПОМЕНА: Образац 11 се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, број: 110-00-416/2016-16 од 13. новембра 2014. године.



Овлашћено лице

О б р а з а ц 12

Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. г - за период од 1. јануара до 30. септембра 2020. године -

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
<u>Седиште:</u>	УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6, 18000 НИШ
<u>Претежна делатност:</u>	7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
<u>Матични број:</u>	07261063
<u>ПИБ:</u>	100334647
<u>Надлежно министарство:</u>	Министарство привреде Републике Србије
<u>Надлежни орган:</u>	Градска управа Секретаријат за планирање и изградњу

Делатности јавног предузећа:

Делатност Завода је специфична у том смислу што је углавном задужен, према оснивачком акту, за реализацију програма локалне самоуправе.

Приоритет у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у Заводу за урбанизам је израда планске документације за потребе Града Ниша.

Скупштина града Ниша, Заводу за урбанизам доделила је и искључиво право обављања делатности израде техничке документације за објекте од јавног интереса за потребе Града Ниша.

Као секундарно ангажовање, Завод учествује у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у другим општинама Нишавског, Топличког, Пчињског, Јабланичког и Пиротског управног округа.

Такође Завод израђује планску документацију по уговорима закљученим у поступцима јавних набавки са Министарством рударства и енергетике, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и другим привредним субјектима.

Годишњи програм пословања:

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 1. 2020. године, донела је Решење Број: 06-81/2020-36-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 30.09.2020.године, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 5 по уговору о раду на одређено време.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх., 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 85.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020) у делу 1 Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма. Правно формално уређивање овог сегмента пословања још увек није у целости окончано.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 25. фебруара 2020. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 70.560.429,60 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом опредељена средства за израду нове планске документације у 2020. години (85.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису опредељена средства за „пренете обавезе“. Ради се о пословима које је Завод извршио а нису му исплаћени у 2019. години, у укупном износу од 14.439.570,40 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2020. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Директор Завода је упознао представнике Оснивача са наведеним и предочио им неопходност измена градских одлука у смеру анекмирања Уговора о обављању поверених делатности за 2020. годину, који треба закључити у пуном планираном износу од 85.000.000 динара.

Услед наведеног, како сада ствари стоје, Заводу су умањени месечни приходи за 1.002.748 динара, што негативно утиче на пословање. Губитак који је исказан у извештајном периоду у износу од 11.438.826 динара највећим делом је настао по овом основу (за 9 месеци по 1.002.748 динара = 9.024.732 динара).

Ипак треба истаћи да битни елементи из овог Уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране. Град Ниш уредно измирује своје обавезе према Заводу.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода је ограничен Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебно је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Ступање на снагу Одлуке о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије, коју су на основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије донели Председник Републике (број 02 број 2-1186/2020), Председник Народне скупштине (број 520-447/20) и Председник Владе (број 85-00-2/2020-01), и других прописа, условило је успостављање нове организације рада у ЈП Завод за урбанизам Ниш за време ванредног стања. За послове који су по својој природи такви да се могу извршити и ван просторија послодавца, запосленима је омогућено да исте

обављају од куће. За остале послове успостављена је другачија организација рада у просторијама послодавца, са применом прописаних мера заштите запослених.

Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује зауставе све прописане процедуре израде планских докумената које подразумевају окупљање више од пет лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се не могу спроводити, а није могућ ни рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада значајно отежано, и исто је у великој мери утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

Једном од прописаних мера у току ванредног стања забрањен је рад угоститељских објеката, што је опет негативно утицало на пословање Завода у овом периоду. Наиме, Заводу су на основу градских одлука поверени и послови издавања урбанистичко-техничких услова за постављање башти отвореног типа на јавној површини на подручју Града Ниша. Процена је да је до почетка забране рада угоститељских објеката мање од 40% истих исподнело захтеве и извршило уплате Заводу за издавање наведених урбанистичко-техничких услова. По том основу је и мањи приход у овом периоду за око 2.000.000 динара, што је такође утицало на исказивање губитка у пословању у овом периоду.

7) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша уступила је Заводу на коришћење четири просторије на другом спрату зграде у ул. 7. јули бр. 6. у Нишу. Завод је наведене просторије привео намени, а једну је посебно прилагоднио за потребе одржавања пословних састанака, видео конференција и сл. (мала сала).

Заводу је уступљена још једна просторија на 2. спрату у замену за ослобађање просторије у којој је смештена архива Завода у подруму зграде. Активности на сређивању архиве су у току.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Структура прихода је следећа:

Врста		(у 000)				
		Остварење у 2019.	План 2020.	Остварење 2020.	%	Индекс 4/3
1		2	3	4	5	6
I	Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.812	109.000	57.057	99,6	52
1.	Послови за Град Ниш	67.622	74.500	45.128	78,8	61
2.	Послови за остале инвеститоре	25.939	31.000	11.927	20,8	38
3.	Корекција п.пр. % довршености	-	-	-	-	-
4.	Остали пословни приходи	39	-	2	-	-
5.	Приходи чланова групе понуђача	3.212	3.500	-	-	-
II	Финансијски приходи	5	-	3	-	-
III	Непосл. и ванредни приходи	1.271	-	200	0,4	-
Укупно:		98.088	109.000	57.260	100,0	52

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 45.128.169 динара, што износи 60,57% у односу на план (Индекс 61).

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1014	614 / 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	Пословни приход од продаје услуга	57.055.083	57.055
1017	65 / IV Други пословни приходи	Приход по основу повраћаја раније плаћених такси АПР	1.800	2
1037	669 / 4. Остали финансијски приходи	приход по основу одобрених бонуса од добављача и други фин. приходи	3.094	3
1050	683 и 685 / 3 Приходи од усклађивања вредности остале имовине ...	Наплаћена потраживања која су раније књижена као исправка вредности	200.300	200

Структура расхода је следећа:					
(у 000)					
Назив	Остварење 2019	План за 2020	Остварење 2020	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.730	5.022	2.650	3,9	53
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.558	91.260	61.070	88,9	67
3. Амортизација	1.087	900	-	-	-
4. Дугорочна резервисања за отпр.	1.359	-	-	-	-
5. Остали пословни расходи	10.983	11.460	4.959	7,2	43
6. Финансијски и остали расходи	2.091	-	20	-	-
Укупно:	97.808	108.642	68.699	100,0	63

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 8,5 месеци, и то: зарада за децембар 2019. године, и зараде за 7,5 месеци у 2020. години (јануар-јули и први део за август). На последњи дан извештајног периода касни се са исплатом половине зараде за август 2020. године, услед недостатка финансијских средстава.

Расходи материјала остварени су у износу од 53%, а остали пословни расходи у износу од 43% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 19.854 динара и односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 19.029 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине у износу од 825 динара.

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1023	51 осим 513 / V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар и сл.)	1.570.171	1.570
1024	513 / VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије	1.080.040	1.080
1025	52 / VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене, расходи по уговорима са физичким лицима ван радног односа, и накнаде за Надзорни одбор	61.070.355	61.070
1026	53 / VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	Трошкови услуга на изради учинака, трош. услуга комуникације и транспортних услуга, трош. текућег одржавања објекта и опреме, трош. комуналних услуга, повезивања елебората и осталих непоменутих услуга	2.120.971	2.121
1029	55 / XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	Трошкови непроизводних услуга, репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, трошкови пореза и доприноса, и остали нематеријални трошкови (стручна литература, лиценце запослених, таксе за учествовање на тендерима, остале таксе и др.)	2.837.712	2.838
1046	562 / II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	расходи по основу уговорених и затезних камата по обавезама из комерц. активности и расходи камата за неблаговремено плаћене обавезе по основу пореза, доспела и других јавних дажбина	19.029	19
1051	583 и 585 / И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	Расходи од усклађивања вредности остале имовине	825	1

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Образложење битнијих одступања планираних и реализованих расхода :

За АОП 1025: Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Мањи износ расхода у односу на планирану вредност настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана и сл.), и одсуствовања и рада од куће у периоду ванредног стања.

Послови у Заводу извршавали су се на основу расположивих капацитета радне снаге, и то:

Месец /2019.г.	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примили зараду
Јануар	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Фебруар	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Март	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Април	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Мај	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Јун	69	69 + 1 (мирује РО)	66	3 + 1 (мирује РО)
Јул	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Август	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Септембар	69	70	69	1 (пор.бол.)
Октобар	69			
Новембар	69			
Децембар	69			

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

Према евидентираним и процењеним приходима од 57.260.277 динара и расходима од 68.699.103 динара, у извештајном периоду остварен је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 11.438.826 динара, од чега је губитак у трећем кварталу 5.489.381 динара.

Програмом пословања за 2020. годину планирано је остваривање добити у износу од 358.057 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 57.260.277 динара, а планиран је за овај период у износу од 81.750.000, односно 70% у односу на план, детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1) и 6). Мањи износ прихода условио је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода је такође било одступања. Исти су остварени у износу од 68.699.103 динара, а планирано је 80.053.000 динара, што је остварење од 86% у односу на план. Услед смањеног прихода предузете су мере штедње на свим позицијама расхода, што је основни разлог одступања у односу на план.

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2020. годину износи 3.500.000 динара. У овом периоду евидентирани су промене по основу пословних активности из ове области пословања у износу од 451.080 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

А К Т И В А :

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
005	011, 012 и део 019 / 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци	480.404	481
012	022 и део 029 / 2. Грађевински објекти	садашња вредност пословне зграде у Нишу, у ул. 7.јули бр. 6	4.715.240	4.715
013	023 и део 029 / 3. Постројења и опрема	садашња вредност основних средстава	3.473.129	3.473
042	288 / В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	Износ одложених пореских средстава	608.640	609
050	15 / 6. Плаћени аванси за залихе и услуге	износ плаћених аванса за залихе и услуге	1.112.641	1.112

056	204 и део 209 / 5. Купци у земљи	садашња вредност потраживања од купаца у земљи	9.741.225	9.741
060	22 / IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	потраживања од запослених по разним основима, потраживања за више плаћене порезе и потраживања од фондова за исплаћене накнаде зарада на терет истих	193.951	194
068	24 / VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	износ средстава по текућим динарским и девизним рачунима	609.542	610
069	27 / VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	ПДВ по рачунима добављача који ће се искористити у наредном пореском периоду	14.337	14

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.09.2020. године износе **12.632.043 динара**, и то:

- Град Ниш	5.880.036 динара
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	1.620.000 динара
- Милшпед некретнине д.о.о. Београд	617.400 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- Општинска управа општине Долевац	564.000 динара
- ПД Стабил пројект д.о.о. Ниш	181.440 динара
- ЈКП Медијана Ниш	149.400 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	144.000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	327.423 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 55.220 дин.

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.890.818 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса добављачима, за будуће испоруке добара и услуга износе 1.112.641 динара. Највеће потраживање је од „Holiday travel“ Ниш у износу од 979.800 динара, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020. године.

Потраживања по основу датих аванса треба да се измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

ПАСИВА:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
0406	303 / 4. Државни капитал	оснивачки улог Града Ниша	5.971.787	5.972
0413	32 / IV. РЕЗЕРВЕ	износ резерви насталих по основу расподеле добити	3.138.372	3.138
0423	2. Губитак текуће године	Губитак текуће године из Биланса успеха – део до висине укупног капитала	9.110.159	9.110
0429	404 / 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	износ дугорочних резервисања за отпремнине запослених	4.901.161	4.901
0450	430 / II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	износ обавеза по основу примљених аванса (без пореза на додату вредност)	1.074.006	1.074
0451	435 / 5. Добављачи у земљи	износ обавеза према добављачима у земљи	3.863.787	3.864
0459	44, 45 и 46 / IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	износ нето обавеза према запосленима на име зарада и других примања, и нето обавезе према физ.лицима по уговорима и према НО	12.081.338	12.081
0460	47 / V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	износ обавезе по основу ПДВ за последњи месец извештајног периода	1.137.557	1.138
0461	48 / VI. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	пореза на добит, порез на имовину, таксе за истицање фирме, пореза и доприноса на лична примања запослених и физичких лица и др.	398.379	398
0463	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	Губитак текуће године – део д висине укупног капитала	2.507.119	2.507

АОП 072. Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465. Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је преостали износ уговорених послова са пдв, чија реализација предстоји у наредним периодима, у износу од 36.286.598 динара, и износ датих јемстава, меница и гаранција у износу од 15.661.934, што укупно износи 51.948.532 динара, као 51.949

Укупне обавезе из пословања на дан 30.09.2020. године износе 23.456.228 динара, а чине их:
Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** дин.;
Краткорочне обавезе у износу од **18.555.067** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	1.074.006 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	3.864.676 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	10.533.572 динара
- Обавезе за дивиденде	25.961 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	642.222 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	394.574 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	669.306 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.137.557 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	213.193 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 1.074.006 динара, без пдв, а односе се на: 1) аванс примљен од ГО Медијана по Уговору за израду ТД за изградњу бине у централном делу Трга Светог Саве у Нишу у износу од 306.485 динара, 2) аванс примљен од СУПЕРНОВА МТК по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 650.000 динара. Остали аванси су углавном примљени за израду урбанистичко-техничких услова. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 3.863.788 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	955.376 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	541.296 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	292.112 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	287.488 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	256.100 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	176.957 динара
- Народне новине АД Ниш	154.140 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	148.173 динара
- Телеком Србија АД Београд	134.242 динара
- Удружење урбаниста Србије	120.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије	75.385 динара
- „ALO MEDIA SISTEM“ Београд	62.100 динара
- НЕНАД ЗТР Пуковац	60.000 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 60.000 динара, а укупно износе 378.144 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП	Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
3001	I. Приливи готовине из пословних активности	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	79.063.397	79.064
3002	1. Продаја и примљени аванси	укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и уплате аванса	78.687.691	78.688
3004	3. Остали приливи из редовног пословања	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу рефундација исплаћених накнада зарада за породилска боловања и боловања преко 30 дана, приливи од запослених по основу рефундације трошкова који падају на терет запослених и приливи из специфичних послова	375.706	376
3005	II. Одливи готовине из пословних активности	укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	78.452.755	78.453
3006	1. Исплате добављачима и дати аванси	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса	8.982.925	8.983
3007	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене, бруто накнаде по уговорима са физичким лицима, бруто накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, и остали лични расходи	55.691.375	55.691
3008	3. Плаћене камате	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата из пословних активности насталих по основу кашњења у исплати доспелих обавеза према добављачима и доспелих обавеза по основу јавних прихода	9.222	9

3009	4. Порез на добитак	Износ уплаћених аконтација пореза на добитак	84.613	85
3010	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате пореза на додату вредност, пореза на имовину, таксе за истицање фирме, обрачунате разлике зарада (умањење зарада 5%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, обавезе по основу доприноса за финансирање зарада особа са инвалидитетом, и доприноса коморама и савезима	13.684.620	13.685
3021	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	нето одлив готовине по основу куповине нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	225.174	225
3042	Ђ. Нето прилив готовине	нето прилив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине	385.468	386
3043	Е. Нето одлив готовине	нето одлив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине		
3044	З. Готовина на почетку обрачуноског периода	стање готовина на дан 1.1.2019.године	224.074	224
3047	Ј. Готовина на крају обрачуноског периода	стање готовина на крају извештајног периода	609.542	610

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са образцем.

Узроци који су довели до одступања у односу на план уско су повезани са постојећим проблемом обезбеђивања текуће ликвидности, што је детаљније описано у делу III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачуноски период.

Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачуноског периода.

Образложење одступања од планских вредности детаљно је дато у делу АОП 1025, Група рачуна/рачун 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износима.

Јубиларне награде – обрачунато по решењима за 4 запослених у укупном бруто износу од 485.878 динара.

Солодарна помоћ – за ублажавање неповољног материјалног положаја запослених, обрачунато и исплаћено укупно 1.695.556. По другим основима обрачунато и исплаћено укупно 156.015 динара.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Директор Предузећа донео је нови Правилник о организацији и систематизацији послова ЈП Завод за урбанизам Ниш, и упутио га Оснивачу на сагласност.

Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, утврђен је број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша. Са друге стране, расположиви кадровски капацитет је ограничен и тешко га је прилагодити потребама задатог посла услед законских ограничења у вези са запошљавањем.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, приликом израде понуда у поступцима јавних набавки у којима се Завод појављује као понуђач, приликом израде понуда за друге наручиоце, као и у случају ограничених средстава у буџету Града Ниша за хитну израду битних а непланираних планских докумената, у зависности од процене тржишних услова и степена искоришћености капацитета Завода, Директор на цену по калкулацији израђеној на горе описани начин може да одобри и додатни попуст.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било у извештајном периоду

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Годишњи износ средства за посебне намене планиран је у складу са Правилником о трошковима рекламе и пропаганде и трошковима репрезентације, Број: 2231, од 14.08.2013. године.

- Средства за репрезентацију (максимум до 0,7% од укупног прихода) планирана су у износу од 260.000, за следеће намене: набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у Заводу; угоститељске услуге поводом 1. априла - Дана Завода; коришћење угоститељских услуга у случају пословних посета и посета инвеститора ван Ниша.

За извештајни период планирано 195.000 динара, али је пре свега услед повећаних активности усмерених ка закључивању нових послова утрошено 210.033 динара.

- Средства за рекламу и пропаганду (максимум до 0,3% од укупног прихода) планирана су у износу од 240.000 динара. За извештајни период планирано 180.000 динара, а утрошено је 119.140 динара.

- Средства за спонзорства и донације нису планирана али је Директор услишио захтеве Омладинске филхармоније Ниш те им је уплатио донације у износу од 22.450 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Завод је планирао да у 2020.г. обезбеди средства у износу од 2.600.000 динара и изврши набавку (замену) једног службеног путничког возила (1.800.000 динара са пдв), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме рачунарске опреме у износу од 259.785 динара.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Стални ризик у пословању је периодична (месечна и квартална) диспропорција прихода и расхода, која може да узрокује проблем са текућом ликвидношћу, што може довести до кашњења у исплати доспелих обавеза, које по својој природи имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова, а релативно мали део карактер пропорционалних трошкова.

Објективни фактори који узрокују периодичну диспропорцију прихода и расхода су пре свих специфичност израде планске документације, која се огледа у овлашћењима већег броја учесника у изради и доношењу, те законом уређена процедура. То доводи до тога да Време потребно за реализацију фаза у изради планске документације у којима обрађивач активно учествује делимично зависи од обрађивача, а у највећем делу зависи и од других учесника (комисија за планове, градских општина и других надлежних органа, организација и институција). Израда планске документације се одвија у фазама чији завршетак се верификације на Комисији за планове, након чега се приступа реализацији наредне фазе. Тако се дешава да, иако обрађивач свој део посла на реализацији одређене фазе израде планске документације (рани јавни увид, Нацрт и Предлог планског документа) изврши благовремено, он ипак није у могућности да пресудно утиче на даљу процедуру у смислу времена заказивања седница комисија за планове, организовања јавног увида, прибављања претходног мишљења надлежних општина, заказивања седница Скупштине Града Ниша, и др.

Садржина и форма уговора о обављању поверених делатности израде планске документације за потребе Града Ниша који је закључен за 2019.годину у значајној мери је отклонио горе описане ризике који су у ранијим годинама негативно утицали на ликвидност Предузећа.

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиривању доспелих обавеза према добављачима и трећим лицима, а увећавају се и друге обавезе.

За превазилажење ове ситуације неопходне је предузети мере у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу анексирања закљученог Уговора о обављању поверене делатности за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша.

Датум 30. октобар 2020. г.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Директор, мр Мирољуб Станковић



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



**Периодични извештај о реализацији
Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину
– за период од 01. 01. до 30. 09. 2020. године**

Ниш, 30. октобар 2020. године

**Периодични извештај о реализацији
Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину
– за период од 01. 01. до 30. 09. 2020. године**

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 1. 2020. године, донела је Решење Број: 06-81/2020-36-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

Реализација Програма пословања у периоду од 01. 01. до 30.09.2020. године, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 01. 01. до 30.09.2020. године, и

II Финансијски извештај за период од 01.01. до 30.09.2020. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 30.09.2020.године, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 5 по уговору о раду на одређено време.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 85.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020) у делу I Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма. Правно формално уређивање овог сегмента пословања још увек није у целости окончано.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 25. фебруара 2020. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 70.560.429,60 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом опредељена средства за израду нове планске документације у 2020. години (85.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису опредељена средства за „пренете обавезе“. Ради се о пословима које је Завод извршио а нису му исплаћени у 2019. години, у укупном износу од 14.439.570,40 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2020. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Директор Завода је упознао представнике Оснивача са наведеним и предочио им неопходност измена градских одлука у смеру анексирања Уговора о обављању поверених делатности за 2020. годину, који треба закључити у пуном планираном износу од 85.000.000 динара.

Услед наведеног, како сада ствари стоје, Заводу су умањени месечни приходи за 1.002.748 динара, што негативно утиче на пословање. Губитак који је исказан у извештајном периоду у износу од 1.1438.826 динара највећим делом је настао по овом основу (за 9 месеци по 1.002.748 динара = 9.024.732 динара).

Ипак треба истаћи да битни елементи из овог Уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране. Град Ниш уредно измирује своје обавезе према Заводу.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода је ограничен Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебно је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Ступање на снагу Одлуке о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије, коју су на основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије донели Председник Републике (број О2 број 2-1186/2020), Председник Народне скупштине (број 520-447/20) и Председник Владе (број 85-00-2/2020-01), и других прописа, условило је успостављање нове организације рада у ЈП Завод за урбанизам Ниш за време ванредног стања. За послове који су по својој природи такви да се могу извршити и ван просторија послодавца, запосленима је омогућено да исте обављају од куће. За остале послове успостављена је другачија организација рада у просторијама послодавца, са применом прописаних мера заштите запослених.

Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује зауставе све прописане процедуре израде планских докумената које подразумевају окупљање више од пет лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се не могу спроводити, а није могућ ни рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада значајно отежано, и исто је у великој мери утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

Једном од прописаних мера у току ванредног стања забрањен је рад угоститељских објеката, што је опет негативно утицало на пословање Завода у овом периоду. Наиме, Заводу су на основу градских одлука поверени и послови издавања урбанистичко-техничких услова за постављање башти отвореног типа на јавној површини на подручју Града Ниша. Процена је да је до почетка забране рада угоститељских објеката мање од 40% истих исподнело захтеве и извршило уплате Заводу за издавање наведених урбанистичко-техничких услова. По том основу је и мањи приход у овом периоду за око 2.000.000 динара, што је такође утицало на исказивање губитка у пословању у овом периоду.

7) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша уступила је Заводу на коришћење четири просторије на другом спрату зграде у ул. 7. јули бр. 6. у Нишу. Завод је наведене просторије привео намени, а једну је посебно прилагодио за потребе одржавања пословних састанака, видео конференција и сл. (мала сала).

Заводу је уступљена још једна просторија на 2. спрату у замену за ослобађање просторије у којој је смештена архива Завода у подруму зграде. Активности на сређивању архиве су у току.

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 30.09.2020.ГОДИНЕ**

1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-31-42	05.01.18.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега - Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до прона лажења адекватног решења (проценат реализације посла 20%)
2018-01-43-1110	04.04.18.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан	*					Испоручен РЈУ (проценат реализације посла 20%)
2018-02-41-1210	17.04.18.	Просторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*	*	*	*	*	Донета Уредба (проценат реализације посла 100%)
2018-01-44-2152	18.07.18.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*	*			Утврђен нацрт плана на Комисији за планове. У току је јавни увид (проценат реализације посла 80%)
2018-01-45-2155	18.07.18.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*			Окончан јавни увид. У току је сумирање јавног увида (проценат реализације посла 80%)
2018-02-03-2181	09.02.18.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења и очекује са усвајање (проценат реализације посла 90%)
Уговори из 2019.године								
2019-01-01-63	14.01.19.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*	*				Испоручен нацрт плана (проценат реализације посла 60%)
2019-02-02-1639	25.07.20109.	ПППП намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Ниш	*	*	*	*		Донета Уредба (проценат реализације посла 100%)
2019-02-01-386-ПП	27.03.2019.	ППППН државног пута I Б реда бр.27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деонице: Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега)	*	*	*	*	*	Донета Уредба (проценат реализације посла 100%)
Уговори из 2020.године								
	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*					Испоручен РЈУ (проценат реализације посла 20%)
2020-03-01-2058	08.09.2020.	ППППН националног парка „Ђердап“	*					Испоручен РЈУ (проценат реализације посла 20%)

2. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату. Стручна контрола Комисије за планове Града Ниша 18.04.2018.год. (проценат реализације посла 60%)

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2020.годину Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2019.године								
2020-04-01		ПГР подручја ГО Палилула 4 фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				У току је израда нацрта плана и усаглашавање са (проценат реализације посла 80%)
2020-04-01		ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*	*	*				Испоручен нацрт плана (проценат реализације посла 60%)
2020-04-01		ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године (проценат реализације посла 100%)
2020-04-01		Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године (проценат реализације посла 100%)
2020-04-01		План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						Послати захтеви за услове 04.04.2018.год. Стигао негативан одговор Србија вода који представља коначну даљу израду Плана план
2020-04-01		Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*					Окончано сумирање раног јавног увида.За израду нацрта плана потребна је претходна израда идејног решења (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Стопирана даља израда (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*					Предат РЈУ.Стопирана даља израда. У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида . У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула	*					Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула	*					Окончано сумирање раног јавног увида . У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј	*					Окончан рани јавни увид (проценат реализације посла 20%).
2020-04-01		ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*					Окончан рани јавни увид (проценат реализације посла 20%).
2020-04-01		ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*			Разматран нацрт плана на Комисији (проценат реализације посла 70%)
2020-04-01		ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*			Утврђен нацрт плана на Комисији за планове (проценат реализације посла 60%)
2020-04-01		ПДР пословно-трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године (проценат реализације посла 100%)
2020-04-01		Прве измене и допуне ПДР депоније отпада Бубањ на територији Града Ниша – парцијалне измене	*	*	*			Окончано сумирање јавног увида (проценат реализације посла 90%)
2020-04-01		ПГР споменичког комплекса "Чегар"						Донета одлука о изради У току израда материјала за РЈУ
2020-04-01		Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша						На основу пристигле иницијативе од стране Секретаријата за планирање и изградњу број 661/2018-06 од 26.11.2018.год.
2020-04-01		Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*			У току кориговање материјала према закључку Комисије и условима Завода за заштиту споменика културе. (проценат реализације посла 90%)

2020-04-01		Прве измене и допуне подручја ПГР ГО Палилула 3 фаза							Предата одлука о изради
2020-04-01		План генералне регулације насеља Паљина							У току је израда РЈУ
2020-04-01		План детаљне регулације за подручје бање Топило	*						У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Вукманово	*						Окончано сумирање раног јавног увида (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Доње Влаче	*						Окончано сумирање РЈУ. Послати захтеви за услове (процент реализације посла 30%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Јасеновик	*						Испоручен материјал за РЈУ и окончано РЈУ (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Доња Студена							Верификована одлука о изради
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Чуљеник							Верификована одлука о изради
2020-04-01		Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму							У току је припрема одлуке о изради и критеријума
2020-04-01		Прве измене и допуне ПГР ГО Пантелеј друга фаза - парцијалне измене	*	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2020-04-01		Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза парцијалне измене	*						У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)

4. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса К3 у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге. (процент реализације посла 30%)
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ПГР ГО Палилула 1. фаза						Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да су у међувремену усвојене свеобухватне Пете измене и допуна подручја ГО Палилула 1.фаза

5. ПГР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ПГР Сијаринске Бање	*	*	*			Окончано сумирање јавног увида (процент реализације посла 60%)
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије (процент реализације посла 50%)
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације

2015-05-01	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум (проценат реализације посла 30%)
2016-05-01	24.02.16.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%) Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревцу 6.7.2020.год
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*	*	*	*	У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%) Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревцу, у циљу верификације нацрта плана
2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији (проценат реализације посла 70%)
2015-05-04-121	05.04.18	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан	*					Предат материјал за РЈУ (проценат реализације посла 20%)
2018-05-06-2103	15.10.2018.год.	План генералне регулације општине Ариље						Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-02-1018	08.05.2019.	План детаљне регулације за радну зону „Југободановац“	*	*	*	*		Испоручен предлог плана (процент реализације посла 90%)
2019-05-04-1598	18.07.2019.год.	План детаљне регулације радне зоне у насељу Белеш са Стартешком проценом утицаја на животну средину	*	*	*	*		Испоручен предлог плана (процент реализације посла 90%)
2019-05-05-1713	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину	*					Припремљен и испоручен КТП У току је припрема нацрта (процент реализације посла 30%)
2019-05-01		ПДР центра своског насеља БИНОВЦЕ	*	*	*	*	*	Усвојен план 16.12.2020. године, испоручени елаборати у јануару 2020. године (процент реализације посла 100%)
Уговори из 2020. године								
2020-05-02-1738	14.08.2020.	Измене и допуне Плана генералне регулације општине Димитровград						У току припрема РЈУ
2020-05-03-1743	17.08.2020.	Измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана						Припремљена одлука. Критеријуми испоручени Секретаријату за планирање и изградњу.

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достављање Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава пронађеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04-2046	07.07.2017.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат у складу досађуљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства (проценат реализације посла 80%)

2017-06-05-330	15.11.2017..	JKP "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада
Уговори из 2019. и ранијих година							
2019-04-01-553	05.03.19.	JKP "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*	*	*	Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП археолошког комплекса Медијана	*	*	*	Потврђен УП на републичкој комисији 07.02.2020., испоручени елаборати (процент реализације после 100%)
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини				Израда у току Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат уређења источног дела парка Чаир на деловима к.п.бр. 3345/6,3345/7,3375/8,3345/11,3345/13 К О Ђеле Кула	*	*	*	Потврђена коригована верзија на малој комисији
2019-06-01-147	03.07.2019.	Супернова – МТК Центар д.о.о. Београд	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације за изградњу пословног објекта на укрштају Булевар Николе Тесле и Булевар хероја са Кошара у Нишу				Израда при крају
2019-06-01-147	02.07.2019.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за изградњу пословног објекта на КП 19775/2 КО Ђеле Кула у Нишу	*	*	*	Потврђен УП. У току израда Пројекта препарцелације у складу са уговорним обавезама.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат цркве Св апостола Марка у насељу 9.мај у Нишу	*	*	*	Потврђен УП
2019-06-03-2267	14.10.2019.	Телеком Србија	Урбанистички пројекат РБС локација	*			Уговорена 4 УП-а, Један за КО Каменица је потврђен, други је у изради, Од трећег и четвртог се за сада одустало
2019-06-04-3001	26.12.2019.	Општина Дољевац	1/ УП за изградњу ППОВ-а (постројење за прераду отпадних вода) насеља Пуковац са прилазним путем 2/ УП уређења дела центра насеља Пуковац	*	*	*	Завршени уговорени послови
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница)	*	*	*	Потврђен УП на републичкој комисији 07.02.2020., испоручени елаборати (процент реализације после 100%)
2020-06-07-1069	08.06.2020	Jonhson Electric doo Niš.	Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса Jonhson Electric doo Niš.	*	*	*	Завршени уговорени послови
		Град Ниш	Урбанистичког пројекта за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу				Израда у току
2020-06-02-525	27.02.2020.год.	"Милшпед"	Урбанистички пројекат I фазе комплекса "Милшпед" источно од ранжирне железничке станице Поповац у К.О. Медошевац, Г.О. Црвени Крст	*	*	*	Потврђен УП

2020-06-04-159	08.06.2020.	Весна Првић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде доградње и надградње стамбеног објекта постојеће спратности СУ+П, планиране спратности СУ+П+1 на кп.бр.3651 КО Ниш Бубањ у ул.Доситеја Обрадовића бр.5 у Нишу	*	*		Испоручена коригована верзија за малу комисију
2020-06-05-135	08.06.2020.год.	Драгиша Савићевић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације кп.бр. 11/287 КО Доње Међурово				Израда у току
2020-06-06-115	02.06.2020.год.		Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске локације у ул.Војводе Мишића на кп.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Ћеле Кула	*	*	*	Потврђен УП
2020-06-01-431	19.02.2020	НИС а.д. Нови Сад	Урбанистички пројекат са елементима парцелације/препарцелације за потребе изградње КПГ постројења на станици за снабдевање горивом „Ледена стена“ у Нишу	*	*	*	Потврђен УП
2020-06-03-481	08.04.2020.год.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистички пројекат за уређење и изградњу локације које формирају улице Благоја Паровића, Војводе Мишића и Булевар Немањина на кат.парцели бр. 19775/1, 19775/3 и 19775/4 КО Ниш Ћеле кула				Израда у току
2020-06-08-1243	13.08.2020.год	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-7, Б-8 и Б-9 на кат.парцели бр.3500/2, 3470/6 и 3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*		Испоручен УП
2020-06-09-1244	13.08.2020.год	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-10, Б-11 на кат.парцели бр.3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*		Испоручен УП
2020-06-08-1245	13.08.2020.год	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-12 на кат.парцели бр.3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*		Испоручен УП

7. Техничка документација, остали послови за Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
Уговори из 2020.год.					
2020-08-01-1141	04.06.2020.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ			Израда пројекта саобраћајне сигнализације у току извођења радова

8. Конкурси

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	реализација	Коментар
Уговори из 2019.год.					
2019-10-01-1403	25.06.18.	КЛЕРП	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за локацију ЕКСПО ЦЕНТРА у Нишу	*	Окончана процедура реализације конкурса, организована је изложба радова у холу градске куће
2019-10-02-1594	18.07.2019.год.	Народни музеј Ниш	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за објекат установе културе „Нова зграда Народног музеја Ниш“	*	Окончана процедура реализације конкурса

Завршени сви уговорени послови

9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 174 Уговорено: 150 Издато: 150
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 5 Уговорено: 3 Издато: 3
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 0 Уговорено: 0 Издато: 0
Средства за оглашавање на другом земљишту - Рекламе	Поднето захтева: 77 Уговорено: 67 Издато: 67

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

Припремљена је Изложба планова Завода поводом 61 године постојања Завода и пријављена МУП-у на локацији променада у реконструисаном парку преко пута Завода за дан 01.04.2020. у 13.00 часова, због проглашеног ванредног стања одложено за 02.06.2020. године.

Одржана изложба поводом дана Завода у одложеном термину 02.06.2020.год. у парку на отвореном.

У својству спроводиоца конкурса за објекат установе културе „Нова зграда Народног музеја Ниш“ ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш организовао је три изложбе на отвореном.

Секторски програм континуираног стручног усавшавања запослених у ЈЛС за 2020. Годину „Управљање локалним јавним превозом и одржива урбана мобилност“.

Обука организована у Нишу од стране СКГО-а.

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

У првом кварталу 2020. године, обим објављених Позива за јавне набавке је био нешто смањеног обима, нарочито у другом делу овог периода због проглашења ванредног стања на подручју Републике Србије. У овом периоду ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у једном поступку јавне набавке, као члан групе понуђача коју чине, поред Завода, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУС Београд: израда Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“. Наручилац посла је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, вредност посла износи 17.416.666,67 динара, а учешће Завода је 10%. Донета је Одлука о додели Уговора, а исти ће бити потписан након истека ванредног стања.

У трећем кварталу 2020. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у четири поступака јавних набавки. Самостално је учествовао у поступку израде Измена и допуна плана генералне регулације општине Димитровград, наручилац Општина Димитровград, и закључио уговор о изради у вредности од 910.000,00 динара без ПДВа, као и у поступку израде Измена и допуна просторног плана општине Бела Паланка, наручилац општина Бела Паланка, и закључио уговор у вредности од 950.000,00 без ПДВа. Завод је учествовао у заједничкој понуди на изради Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Бердап“, наручилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као члан групе понуђача са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУСом. Вредност уговора износи 13.700.000,00 динара без ПДВа, а Завод учествује у послу са 20%. Поред тога, у току је процедура за избор најповољнијег понуђача и закључење уговора за израду Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, наручилац ЈП Путеви Србије. Завод је поднео заједничку понуду са ЈП Урбанизам Крагујевац (удео Завода износи 62%). Вредност понуде износи 7.237.000,00 динара без ПДВа, а будући да је Завод поднео најповољнију понуду, очекује се закључење уговора у корист Завода

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 01.01. - 30.09.2020. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду процењени су на **57.260.277** динара, од чега у трећем кварталу 18.552.278 динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2019.	План 2020.	Остварење 2020.	%	Индекс 4/3
I	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.812	109.000	57.057	99,6	52
1. Послови за Град Ниш	67.622	74.500	45.128	78,8	61
2. Послови за остале инвеститоре	25.939	31.000	11.927	20,8	38
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	39	-	2	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.212	3.500	-	-	-
II Финансијски приходи	5	-	3	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.271	-	200	0,4	-
Укупно:	98.088	109.000	57.260	100,0	36

Завод је основан за обавања делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 45.128.169 динара, што износи 60,57% у односу на план (Индекс 61).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

III РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **68.699.103 динара**, од чега у трећем кварталу 24.041.659 динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2019	План за 2020	Остварење 2020	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.730	5.022	2.650	3,9	53	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.558	91.260	61.070	88,9	67	
3. Амортизација	1.087	900	-	-	-	
4. Дугорочна резервисања за отпр.	1.359	-	-	-	-	
5. Остали пословни расходи	10.983	11.460	4.959	7,2	43	
6. Финансијски и остали расходи	2.091	-	20	-	-	
Укупно:	97.808	108.642	68.699	100,0	63	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 8,5 месеци, и то: зарада за децембар 2019. године, и зараде за 7,5 месеци у 2020. години (јануар-јули и први део за август). На последњи дан извештајног периода касни се са исплатом половине зараде за август 2020. године, услед недостатка финансијских средстава.

Расходи материјала остварени су у износу од 53%, а остали пословни расходи у износу од 43% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 19.854 динара и односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 19.029 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине у износу од 825 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	1.233	46,5	
2. Ситан инвентар	337	12,7	
3. Електрична енергија	266	10,0	
4. Гориво за моторна возила	372	14,0	
5. Даљинско грејање	442	16,8	
Укупно:	2.650	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р е т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	11	0,2
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	451	9,1
- ПТТ и транспортни трошкови	322	6,5
- Услуге одржавања објекта и опреме	895	18,1
- Трошкови закупнина	-	-
- Реклама и пропаганда	119	2,4
- Комуналне услуге	220	4,5
- Повезивање елабората	48	1,0
- Остале непоменуте услуге	55	1,1
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	3,1
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	-	-
- Репрезентација	210	4,2
- Осигурање	203	4,1
- Платни промет	213	4,3
- Чланарине	95	1,9
- Порези и доприноси	1.241	25,0
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	16	0,3
- Службене новине, стручна литература и сл.	201	4,1
- остале таксе, сагласности и др.	310	6,2
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	40	0,8
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	71	1,4
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	84	1,7
Укупно:	4.959	100,0

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **57.260.277** динара и расходима од **68.699.103** динара, у извештајном периоду остварен је негативан финансијски резултат (**губитак**) у износу од **11.438.826** динара, од чега је губитак у трећем кварталу 5.489.381 динара.

Програмом пословања за 2020. годину планирано је остваривање добити у износу од 358.057 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 57.260.277 динара, а планиран је за овај период у износу од 81.750.000, односно 70% у односу на план, детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1) и 6). Мањи износ прихода условно је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода је такође било одступања. Исти су остварени у износу од 68.699.103 динара, а планирано је 80.053.000 динара, што је остварење од 86% у односу на план. Услед смањеног прихода предузете су мере штедње на свим позицијама расхода, што је основни разлог одступања у односу на план.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.09.2020. године износе **12.632.043 динара**, и то:

- Град Ниш	5.880.036 динара
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	1.620.000 динара
- Милшпед некретнине д.о.о. Београд	617.400 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- Општинска управа општине Дољевац	564.000 динара
- ПД Стабил пројект д.о.о. Ниш	181.440 динара
- ЈКП Медијана Ниш	149.400 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	144.000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	327.423 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	414.520 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 55.220 динара. Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.890.818 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса добављачима, за будуће испоруке добара и услуга износе 1.112.641 динара. Највеће потраживање је од „Holiday travel“ Ниш у износу од 979.800 динара, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионоског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020. године.

Потраживања по основу датих аванса треба да се измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 30.09.2020. године износе 23.456.228 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** динара;

Краткорочне обавезе у износу од **18.555.067** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	1.074.006 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	3.864.676 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	10.533.572 динара
- Обавезе за дивиденде	25.961 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	642.222 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	394.574 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	669.306 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.137.557 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	213.193 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 1.074.006 динара, без пдв, а односе се на: 1) аванс примљен од ГО Медијана по Уговору за израду ТД за изградњу бине у централном делу Трга Светог Саве у Нишу у износу од 306.485 динара, 2) аванс примљен од СУПЕРНОВА МТК по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 650.000 динара. Остали аванси су углавном примљени за израду урбанистичко-техничких услова. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 3.863.788 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	955.376 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	541.296 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	292.112 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	287.488 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	256.100 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	176.957 динара
- Народне новине АД Ниш	154.140 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	148.173 динара

- Телеком Србија АД Београд	134.242 динара
- Удружење урбаниста Србије	120.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије	75.385 динара
- „ALO MEDIA SISTEM“ Београд	62.100 динара
- НЕНАД ЗТР Пуковац	60.000 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 60.000 динара, а укупно износе 378.144 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду исплатио зараде за 8,5 месеци. Обавезе на дан 30.09.2020. односе се на укалкулисане зараде за август други део и септембар 2020. године и износе 10.533.572 динара.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 30.09.2020. године износе 642.222 динара (брutto), а односе се на: дневнице за службени пут за септембар 2020.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за септембар 2020. године за запослене којима се иста врши у новцу, и јубиларне награде по решењима донетим у извештајном периоду .

Обавезе према физичким лицима у износу од 394.574 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период мај – септембар 2020. године.

Обавеза по основу пдв за септембар 2020.г. у износу од 1.137.557 динара измирена је 15.10.2020. године.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2020.г. обезбеди средства у износу од 2.600.000 динара и изврши набавку (замену) једног службеног путничког возила (1.800.000 динара са пдв), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме рачунарске опреме у износу од 259.785 динара.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиревању доспелих обавеза према добављачима и трећим лицима, а увећавају се и друге обавезе.

За превазилажење ове ситуације неопходне је предузети мере у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу анексирања закљученог Уговора о обављању поверене делатности за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша.



Директор

мр Миркољуб Станковић

Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 30.09.2020.

Р.бр.	О П И С	Планиран и приход	Уговорени послови за изградњу БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				За изградњу (без ПДВ)	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ		УКУПНО
1.1.	Планови за Град Ниш		58.800,358	14.700,090	14.700,090	0	0	44.100,269	14.700,090
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		2.637,900	582,900	300,000	145,000	0	1.027,900	1.610,000
1.	(1.1.+1.2.) Укупан приход од послова за Град Ниш	74.500,000	61.438,258	15.282,990	14.845,090	0	0	45.128,169	16.310,090
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		24.105,400	1.510,796	3.925,943	2.705,657	0	8.142,596	15.962,804
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		3.784,319	1.466,698	1.518,830	798,791		3.784,319	
2.	(2.1.+2.2.) Укупан приход од послова за остале наручиоце	34.500,000	27.889,719	2.977,494	5.444,773	3.504,648	0	11.926,915	15.962,804
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла								
4.	Остали приходи						2.096	202,541	205,194
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	109.000,00	89.327,977	18.262,580	20.445,419	18.552,279	0	57.260,277	32.272,894

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изградњу	% реализације
2.1.	Планска документација	0	0	0	
3.1.	Техничка документација	1.233,480	1.233,480	0	100,00%
	Укупно:	1.233,480	1.233,480	0	100,00%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изградњу	% реализације
2.2.	Планска документација	70.560,430	52.920,322	17.640,107	75,00%
3.2.	Техничка документација	1.932,000	0	1.932,000	0,00%
	Укупно:	72.492,430	52.920,322	19.572,107	73,00%

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изградњу	% реализације
4.1.	по уговорима из ранијих година	16.490,872	6.360,526	10.130,345	38,57%
4.2.	по уговорима из текуће године	12.435,609	3.410,589	9.025,020	27,43%
	Укупно:	28.926,480	9.771,115	19.155,365	33,78%
	Укупан степен реализације уговорених послова из прилога 2, 3 и 4	102.652,390	63.924,917	38.727,473	62,27%

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
							0.00	0.00	
							0.00	0.00	
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2020-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЛИВИХ ДЕЈАТНОСТИ (израда планских докумената)	70,560,429.60	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	59,920,322.20	17,640,107.40	
	2. Укупно по уговорима из текуће године	70,560,429.60	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	59,920,322.20	17,640,107.40	
	Укупно:	70,560,429.60	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	59,920,322.20	17,640,107.40	
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	58,800,358.00	14,700,089.50	14,700,089.50	14,700,089.50	14,700,089.50	44,100,268.50	14,700,089.50	

Извештај о реализацији Програма пословања

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изradу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							3а изradу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	стање на дан :30.09.2020.		
									4	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2019-08-01	ПД за изградњу и полагање 10кV прикључног вода од ТС 110/10кV Ниш10 до нове ТС 110/0.4кV НТ Парк	699,480.00	699,480.00				699,480.00	0.00		
2019-10-01	спроводијење урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат "ЕКСПО ЦЕНТАР" у Нишу (износи са ПДВ)	174,000.00			174,000.00		174,000.00	0.00		
2019-10-02	спроводијење урбан.-архит. конкурса за објекат установе културе "Нова зграда Народнoг музеја Ниш"	360,000.00		360,000.00			360,000.00	0.00		
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	1,233,480.00	699,480.00	360,000.00	174,000.00	0.00	1,233,480.00	0.00		
2020-06-06	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-7, Б-8 и Б-9	768,000.00					0.00	0.00	768,000.00	
2020-06-09	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-10 и Б-11	720,000.00					0.00	0.00	720,000.00	
2020-06-10	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-12	444,000.00					0.00	0.00	444,000.00	
							0.00	0.00	0.00	
							0.00	0.00	0.00	
							0.00	0.00	0.00	
	2. Укупно по уговорима из текуће године	1,932,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,932,000.00	
	СУМА (1 + 2) :	3,165,480.00	699,480.00	360,000.00	174,000.00	0.00	1,233,480.00	0.00	1,932,000.00	
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	2,637,900.00	582,900.00	300,000.00	145,000.00	0.00	1,027,900.00	0.00	1,610,000.00	

Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
 2.1. Планирани, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале
 наручиоце

стање на дан: 30.09.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2016-05-02	ПР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ППР2 и ППР3	460,800.00						0.00	460,800.00
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Хотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	438,465.60						0.00	438,465.60
2018-01-01	ПП ППН инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	1,781,280.00						0.00	1,781,280.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гајин Хан - Партија 1	1,200,000.00	480,000.00					480,000.00	720,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	449,820.00						0.00	449,820.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	453,360.00						0.00	453,360.00
2018-05-04	измене и допуне ППР насеља Гајин хан - Партија 2	60,000.00	24,000.00					24,000.00	36,000.00
2018-05-06	израда измена и допуна ППР Општине Ариље	131,999.76						0.00	131,999.76
2018-06-01	УП са парц.и препарц. У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	149,400.00		149,400.00				149,400.00	0.00
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	4,833,000.00		1,933,200.00				1,933,200.00	2,899,800.00
2019-02-02	ПП ППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш	1,930,944.00	1,544,755.20	386,188.80				1,930,944.00	0.00
2019-05-01	ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ. (Опш.Сурдулица) (износи са ПДВ)	509,818.32	268,200.00	241,618.32				509,818.32	0.00
2019-05-02	ПДР за радну зону ЈУГБОГДАНОВАЦ (Општина Меришина) (износи са ПДВ)	539,400.00		269,700.00				269,700.00	269,700.00
2019-05-04	ПДР радна зона у насељу Белеш - Општина Димитровград (износи са ПДВ)	466,200.00						0.00	466,200.00
2019-05-05	ПДР услужног центра ГРАДИНА	721,800.00						0.00	721,800.00
2019-06-01	УП са прој.парцелације за КП 19775/2 DELTA REAL ESTATE	332,424.00	332,424.00					332,424.00	0.00
2019-06-02	УП са прој.парцелације СУПЕРНОВА МТК ЦЕНТАР	780,000.00						0.00	780,000.00

2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	688,160.00				167,040.00	167,040.00	521,120.00
2019-06-04	УП дела центра насеља ПУКОВАЦ и УП постројења за пречишћавање отпадних вода	564,000.00				564,000.00	564,000.00	0.00
1. Укупно по уговорима из ранијих година		16,490,871.68	1,812,955.20	3,667,131.12	880,440.00	0.00	6,360,526.32	10,130,345.36
2020-01-01	измена ППО БЕПА ПАЛАНКА	1,140,000.00					0.00	1,140,000.00
2020-02-01	ПП ППН мешовитог војно-цивилног аеродрома МОРАВА	2,088,000.00		1,044,000.00			1,044,000.00	1,044,000.00
2020-02-02	ПП ППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАП"	3,288,000.00					0.00	3,288,000.00
2020-05-01	праве измене и допуне ППР ГО Пантелеј 2.фаза парцијалне измене	240,000.00			240,000.00		240,000.00	0.00
2020-05-02	измена и допуна ППР Општине Димитроград	1,092,000.00					0.00	1,092,000.00
2020-05-03	измена и допуна ППР ГО МЕДИЈАНА - ДЕЛТА (бивши Нишексрес)	1,122,000.00					0.00	1,122,000.00
2020-06-01	УП са елем. Парцелације и препарц. За потребе изградње КПП постројења...Л.Степа	299,820.00					0.00	299,820.00
2020-06-02	УП за уређење и изгр. локације у Нишу, ГО Црвени Крст, КО Поповац, са КТП (Милшпер)	882,000.00			882,000.00		882,000.00	0.00
2020-06-03	УП са прој.парцелације за локацију између ул. В.Мишића, Б.Паровића и Бул.Немањина	949,200.00					0.00	949,200.00
2020-06-04	УП за потребе урб.арх.разраде догр.и надр. стамб.обј. на к.п.бр.3651 КО Ниш Бубањ	29,160.00			29,160.00		29,160.00	0.00
2020-06-05	УП за потребе урб.арх.разраде локације к.п.бр. 11/287 КО Доње Међурово	90,000.00					0.00	90,000.00
2020-06-06	УП за потребе урб.арх.разраде локације у Ул.Војводе Мишића к.п.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш. Ђеле Кула	259,200.00			259,200.00		259,200.00	0.00
2020-06-07	УП за потребе урб.арх.разраде локације комплекса Johnson Electric у Нишу	956,228.75			956,228.75		956,228.75	0.00
2. Укупно по уговорима из текуће године		12,435,608.75	0.00	1,044,000.00	2,366,588.75	0.00	3,410,588.75	9,025,020.00
СУМА (1 + 2) :		28,926,480.43	1,812,955.20	4,711,131.12	3,247,028.75	0.00	9,771,115.07	19,155,365.36
Укупно без ПДВ (ПРИХОДИ):		24,105,400.36	1,510,796.00	3,925,942.60	2,705,857.29	0.00	8,142,595.89	15,962,804.47